



AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

www.cartagena.es



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

www.gemuc.es

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR

URB 397

Fecha:
Nº Entrada:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA 15/1999 DE 13 DE DICIEMBRE, DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL, PODRÁ EJERCER LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN Y OPOSICIÓN COMUNICANDO POR ESCRITO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO

SOLICITANTE						
DNI:	NOMBRE:	1er APELLIDO	2º APELLIDO			
CALLE:	Nº	Ptal:	Esc:	Piso:	Pta:	
EDIF.:	URB:	CP:	PBL:	PRV:		
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:				

REPRESENTANTE						
DNI:	NOMBRE:	1er APELLIDO	2º APELLIDO			
CALLE:	Nº	Ptal:	Esc:	Piso:	Pta:	
EDIF.:	URB:	CP:	PBL:	PRV:		
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:				

DATOS ESPECÍFICOS DEL TRÁMITE						
PROYECTO DE						
TÉCNICO AUTOR:			TITULACIÓN:			
SITUACIÓN:			REF. CATASTRAL:			
ZONA / BARRIO:			COORDENADAS:			
<input type="checkbox"/> SEGURIDAD	<input type="checkbox"/> Ó REGISTRAL:	SECCIÓN:	LIBRO:	TOMO:	FOLIO:	FINCA:
DIRECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS						
TÉCNICO SUPERIOR:						
TÉCNICO G. MEDIO:						
COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD						
TÉCNICO SUPERIOR:						
TÉCNICO G. MEDIO:						
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€)						

PLANEAMIENTO	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	UNIDAD DE EJECUCIÓN	NORMA

USO	SUP. CONSTR.	USO	SUP.CONSTR
Residencial unifamiliar		Equipamiento religioso	
Residencial colectivo		Equipamiento reunión- espectáculos	
Residencial hostelero		Equipamiento cívico	
Oficinas		Espacios libres	
Comercial		Garajes y servicios automóvil	
Industrial		Aparcamientos públicos	
Equipamiento educativo- cultural		Gasolineras	
Equipamiento sanitario		Servicios Administración	
Equipamiento deportivo		Otros:	

GERENCIA DE URBANISMO C/ Ronda Ciudad de La Unión, 4 30203 CARTAGENA www.cartagena.es
--

EXCMA. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

OTROS DATOS:	Superficie de parcela bruta		OBSERVACIONES:
	Superficie de parcela neta		
	Edificabilidad total		
	Número de plantas		
	Número de ascensores		
	Número de plazas de aparcamiento		
	Número de viviendas		
Firma del solicitante		Firma del técnico redactor	

GERENCIA DE URBANISMO
 C/ Ronda Ciudad de La Unión, 4
 30203 CARTAGENA
www.cartagena.es

EXCMA. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO

Nº Expediente: A rellenar por la Administración.

Peticionario: Nombre o razón social del solicitante.

DNI / CIF: Identificación fiscal del solicitante.

Dirección, teléfono, población, código postal: Datos que el solicitante señale a efectos de notificaciones.

Interesado: Idénticos datos en caso de que el peticionario no coincida con el interesado.

PROYECTO DE: Título del proyecto que sirve de base a la solicitud.

Técnico Autor: Nombre del técnico que suscribe el proyecto.

Titulación: Aquella en virtud de la cual el técnico suscribe el proyecto.

Situación: La del solar / inmueble sobre el que se proponen las obras.

Zona / Barrio: La que corresponda al solar / inmueble.

Ref. Catastral: Referencia catastral del solar / inmueble de referencia.

Coordenadas: A rellenar por la Administración.

Inscripción en el Registro de la Propiedad: Se indicará los datos registrales de la última inscripción del solar o inmueble.

Presupuesto de ejecución material: El que figura en el proyecto.

Planeamiento: Figura de planeamiento más detallado que ordena el solar (ej. PG, PP, PERI, etc.) con su denominación.

Clasificación del suelo: Urbano, Urbanizable o No Urbanizable.

Unidad de Ejecución: Denominación de la unidad de ejecución si el solar se encuentra dentro del ámbito de alguna.

Norma: Norma urbanística de aplicación (ej. Vcl, Ac3, etc.)

Uso: Se indicará la superficie construida que se destina a cada uno de los usos previstos dentro del proyecto. Los usos no previstos en este formulario se indicarán en el apartado "otros".

Superficie de parcela bruta: La superficie en m² del solar que alberga la edificación si se trata de edificación de nueva planta o ampliación.

Superficie de parcela neta: La superficie en m² que permanece en el patrimonio del propietario como consecuencia de las cesiones que puedan producirse como consecuencia de la licencia.

Edificabilidad total: Se expresará en m² la superficie edificable total que se prevé en el proyecto.

Número de plantas: Se indicará el número de plantas proyectadas o el máximo de ellas en el caso de que la edificación no mantenga una altura uniforme.

Número de ascensores: El número de unidades que se prevean.

Número de plazas de aparcamiento: Número de plazas que se prevén en el proyecto bien como locales individuales bien como plazas dentro de locales colectivos. Se indicarán asimismo aquellas que se prevean exteriores a la edificación y dentro de la parcela.

Número de viviendas: Número de viviendas o apartamentos que se incluyan en el proyecto de nueva planta o las que resulten como incremento en operaciones de reforma y ampliación.

Documentación a aportar:

1. Impreso de solicitud U20.
2. Proyecto técnico visado (tres ejemplares) suscrito por técnico competente.
3. Acreditación de direcciones técnicas.
4. Impreso estadístico (excepto en demolición).
5. Estudio de seguridad y salud.
6. Acreditación de coordinación de seguridad y salud.
7. Proyecto de telecomunicaciones (ICT), en el supuesto de edificios de uso residencial o no, acogidos o que deban acogerse al régimen de Propiedad Horizontal, regulado por Ley 49/60 de 21 de julio de Propiedad Horizontal.
8. Justificación abono de tasas.
9. Último recibo IBI.

*Para obras de nueva planta, además:

1. Solicitud de tira de cuerda, acompañando plano por triplicado del solar acotado, visado.
2. Opcional: Informes de las compañías suministradoras (Aquagest, Iberdrola...).

*Para cambio de titularidad, únicamente:

1. Copia de la licencia cuya transmisión solicita o datos del anterior titular.
2. Documento de transmisión del anterior titular.